

Consejos y recomendaciones para empezar a alquilar

¿Te preguntas cómo mejorar las fotografías de tu alojamiento para alquilar? En este documento técnico encontrarás consejos de fotografía y cómo crear un anuncio atractivo.

ALQUILER DE
TRUCOS Y CONSEJOS



Sobre Micazu

Micazu ha sido una plataforma en línea exitosa desde 2010, donde los propietarios alquilan sus alojamientos vacacionales en más de 55 países en todo el mundo.

Los vacacionistas reservan el alojamiento vacacional directamente con el propietario. Como resultado, ambas partes saben exactamente qué esperar.

Y debido a que las reservas se hacen directamente con el arrendador, a menudo es mucho más económico.

Micazu tiene un modelo de pago único en el que no se cobran tarifas de reserva, y el vacacionista paga directamente al propietario.



Fotografía

Tabla de contenido

Calidad	4
Iluminación	5
El ángulo correcto	6
Orden y limpieza...	7
Aspectos únicos	8
Exterior	9
Entorno	10
Foto de perfil	11
Conclusión	12
Contacto	13

Calidad de imagen y la cámara



01

Los anuncios con fotos de alta calidad suelen recibir un 24% más de reservas. Por lo tanto, las buenas fotos son muy importantes.

Siempre recomendamos contratar a un fotógrafo profesional. Así te aseguras de tener las mejores imágenes. Puedes incluir este documento técnico en el briefing para el fotógrafo.

¿Optas por tomar las fotos tú mismo? Ten en cuenta los siguientes consejos:

- **Tipo de cámara:** Prefiere una cámara de sistema o réflex.
- **Lentes:** Una lente angular suele dar los mejores resultados.
- **Calidad:** Presta atención al número mínimo de MB, una calidad demasiado baja no es recomendable.
- **¿Fotos con el móvil?** Usa un móvil con una cámara de buena calidad, no más antiguo de 3 años, los modelos más antiguos tienen una cámara de mucho menor calidad.

Deja que brille el sol

Light is every photographer's best friend. It provides natural depth, color, and contrast to a photo.

La luz es importante para cualquier fotógrafo, ya que aporta profundidad, color y contraste natural a las imágenes.

Asegúrate de tomar las fotos durante el día y encender todas las luces disponibles. Abre las cortinas para dejar entrar la luz natural y, si es posible, también las ventanas y puertas. Incluso



✘ Sin sol



en días nublados, la luz exterior puede ser beneficiosa.

La mayoría de las cámaras y smartphones modernos se enfocan automáticamente en los puntos de luz, mejorando así la calidad de la imagen



✔ Con sol

El ángulo correcto

Toma tus fotos desde diferentes ángulos en cada habitación para ampliar el espacio y causar una mejor impresión.



Evita fotografiar desde una pared, ya que puede hacer que la habitación parezca más pequeña de lo que es. Es necesario componer cada foto cuidadosamente; asegúrate de que haya elementos interesantes además del espacio vacío para hacer la imagen atractiva. Por ejemplo, incluir una vista hacia la terraza o la piscina desde la sala de estar crea profundidad y muestra más del ambiente.



Capta cada espacio de tu casa de esta manera para atraer a posibles huéspedes y hacer que se enamoren de tu hogar tanto como tú. Finalmente, procura que las fotos estén niveladas, ya que una línea de horizonte recta tiene un gran impacto visual

03

Orden y limpieza...

04



Es algo obvio, pero muchos anfitriones lo olvidan

Antes de tomar fotos, asegúrate de limpiar a fondo tu casa y mantener todo ordenado. Así, los posibles huéspedes verán que cuidas bien tu hogar y te esfuerzas por ofrecer una estancia cómoda.

Una casa limpia y ordenada se alquilará antes que una que parezca sucia o desordenada.

Además, intenta ver desde la perspectiva de un decorador de interiores y consulta revistas de decoración para inspirarte.

Por ejemplo, coloca un bonito ramo de flores o dispón algunas revistas sobre la mesa. Una mesa bien puesta, ya sea en el interior o en el exterior, también resulta muy atractiva.

Es crucial que las fotos reflejen la realidad; después de todo, no quieres decepcionar a tus huéspedes. El alojamiento debe ser exactamente como se muestra en las fotos cuando lleguen.



Destaca los aspectos únicos

Son los pequeños detalles y peculiaridades los que atraen a los inquilinos.

¿Tienes un hermoso jardín con piscina? ¿Una barbacoa bonita o una cocina estupenda? ¿Hay una habitación especial para niños con juguetes o una vista impresionante? ¿O tiene tu casa otras características, detalles o peculiaridades?

Asegúrate de capturarlos bien en las fotos para resaltarlos en tu anuncio.

A los huéspedes les encantan los pequeños detalles y aspectos que hacen tu casa un poco más especial.

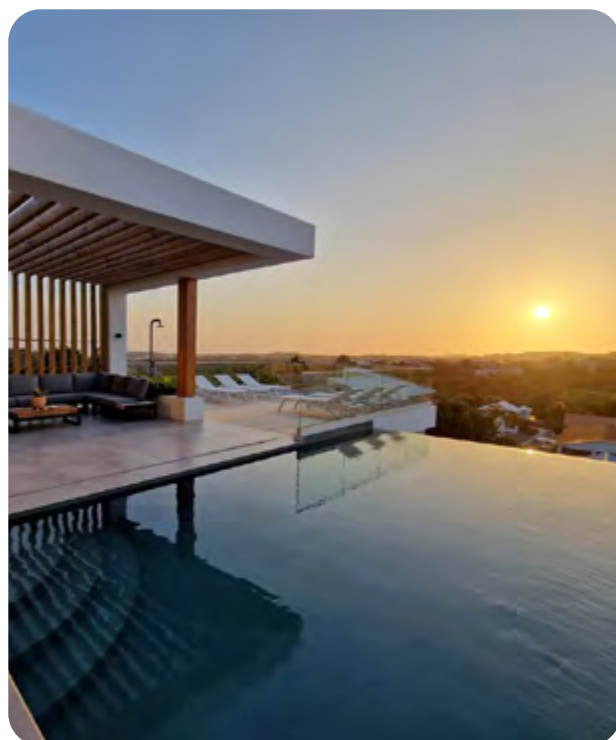
Toma fotos tanto generales como detalladas para tener opciones al seleccionarlas

También toma fotos del exterior

El entorno es tan importante como la casa misma.

Muestra lo que el huésped puede esperar desde el momento en que llegue a tu alojamiento vacacional. Lleva a tus huéspedes en un recorrido visual por la casa.

El espacio exterior es imprescindible, por supuesto. Muestra a tus posibles huéspedes lo maravilloso que es el jardín, o la terraza con una mesa de almuerzo atractiva y bien decorada.



La hora dorada

Las mejores fotos las obtendrás durante las primeras y últimas horas del día. Los fotógrafos llaman a esto la Hora Dorada. La luz es suave y proporciona una amplia variedad de colores.

06



El entorno

No te olvides de fotografiar también los alrededores de tu casa.

Da a tus huéspedes una idea de las actividades disponibles en los alrededores de la casa. Toma fotos de tu zona de senderismo favorita o de ese restaurante encantador al que siempre te gusta ir. Este tipo de consejos personales proporcionan a los posibles inquilinos una visión más completa

de cómo podría ser sus vacaciones. También es bueno fotografiar los lugares turísticos. Así que comparte tus favoritos personales. De esta manera, marcarás la diferencia y recibirás reservas antes.

Foto de perfil

Asegúrate de que no solo tu casa se vea bien, sino también tú como arrendador.

Porque como huésped quieres saber con quién estás reservando preferiblemente. Por eso, asegúrate de tener una foto de perfil agradable y expresiva. Si te presentas de manera entusiasta e inspiradora en tu anuncio, con una foto tuya, la persona interesada sabrá de inmediato con quién está tratando al hacer su reserva.



08



Conclusión

Cuanto más fotos pueda ver un visitante en tu anuncio, más entusiasmado estará con el alojamiento.

Los huéspedes verán que has preparado cuidadosamente tu anuncio, destacando así entre otros. Aquí tienes un resumen de los puntos clave a tener en cuenta:

Calidad: Asegúrate de tener fotos de alta calidad, preferiblemente tomadas con una buena cámara.

Luz: Abre las cortinas y enciende las luces para una buena iluminación.

Ángulo: Siempre toma fotos de una habitación desde un ángulo, nunca desde una pared.

Limpieza: Asegúrate de que todo esté completamente limpio antes de tomar las fotos.

Aspectos especiales: Fotografíalos y escribe una descripción interesante sobre qué hace que estos aspectos sean especiales.

Exterior: No solo pienses en el interior, sino también en el exterior y el entorno. No tomes más de 10 fotos de una habitación u objeto y piensa bien en la selección final.

Manténlo completo, variado y asegúrate de proporcionar a cada foto una descripción textual divertida de lo que se puede ver en la foto; y algo más que simplemente el nombre del espacio. Por ejemplo, deja claro que tu cocina tiene una estufa de gas de 5 quemadores o una cafetera espresso de calidad. Así proporcionarás más información sobre cada foto, resolverás cualquier pregunta o duda y el inquilino podrá reservar de inmediato.

Empezar a alquilar

Comienza hoy mismo creando tu anuncio y experimenta la comodidad de alquilar tu alojamiento vacacional a través de Micazu.

[Empezar a alquilar](#)

¿Buscas comprar un alojamiento vacacional?

Encuentra la casa de tus sueños en Micazu

[Consulta las opciones disponibles](#)

¿Buscas vender tu alojamiento vacacional?

Vende tu alojamiento vacacional en Micazu

[Empezar a vender](#)



¿Necesitas más información?

Si después de leer este documento tienes preguntas o necesitas más información, envíanos un correo a helpdesk@micazu.es. Estaremos encantados de responder a tus consultas y proporcionarte más detalles sobre las opciones de alquiler. ¡Esperamos tu mensaje!

Cordial saludo,
Equipo Micazu

Micazu B.V.
Waldorpstraat 17
2521 CA La Haya
071 760 1650

helpdesk@micazu.es
www.micazu.es